

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 11.02.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2017-518
ДАТУМ: 22-02-2021

ЈП „Урбанизам“
Панчево


Предмет: Достава примедбе пристигле у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбу достављену од стране Јоловић Ненада на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прилог: Примедба

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 11.02.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈП "Урбанизам"
Панчево

Предмет: Достава примедбе пристигле у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбу достављену од стране Јоловић Ненада на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прилог: Примедба



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено-комуналне послове и саобраћај
ул. Трг краља Петра I, бр. 2-4
26 101 Панчево

ИСАМНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

11 FEB 2021

Орг. јединица	Број	Прилог	Вредн.
У-857352	421	2018	

Предмет:

Јавни увид измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем -
целина 3, у Панчеву.

Поштовани,

Увидом у елаборат за јавни увид наведених измена и допуна Плана, у блоку 3.2.32, уочио сам следеће:

Парцела 11821/21 је планирана за одржавање канала, преко парцеле 11821/20 планирана је саобраћајница и на делу парцеле 11821/19 планирана је саобраћајница, на којој је легализован објекат.

Од септембра 2012. године, власник сам наведених парцела и некретнине које сам купио путем субвенционисаног кредита Министарства одбране Војске Србије. Разлог куповине некретнине је и било, између осталог, двориште за игру своје деце и опуштање. Након извршене куповине установио сам да је парцела 11821/21 обухваћена каналом, да је преко парцеле 11821/20 планирана саобраћајница, а да је део парцеле 11821/19 узурпиран бесправно и да је преко исте направљен пут који треба да иде преко парцеле 11821/18, која је и планирана за ту намену и за коју је дата сагласност, од стране власника исте, о праву пролаза (има уписан терет). Од 2015. године, након ангажовања Геовизије и обележавања граница парцела, обраћао сам се више пута усменим, а након тога и писаним путем ЈП „Урбанизам” и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, за помоћ, са захтевом да ми се обезбеди коришћење парцеле као пуноправном власнику. У међувремену, у више наврата је извршена повреда приватне својине разним радовима на делу исте парцеле, без моје сагласности. У априлу месецу 2019. године, након реализације радова на насыпању дела парцеле без моје сагласности и обавештења, поднео сам писани захтев ЈП „Урбанизам” за коришћење узурпираног дела парцеле. Истог дана имао сам и разговор са извршним директором, господином Миланом Балчином, који ме је саветовао да ништа не предузимам већ да ће ЈП „Урбанизам” исправити неправилности и предузети мере да се пут направи преко парцеле 11821/18 како је и планирано. На достављене писане захтеве и ургенције, до данашњег дана нисам добио никакав одговор од ЈП „Урбанизам”, већ је израђена наведена измена Плана. Од Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, тек након реакције републичког Заштитника грађана, добио сам одговор да нису надлежни за решавање достављеног захтева.

У свим мојим досадашњим обраћањима (усменим или писаним) институцијама Градске управе константно сам добијао одговоре да нико од њих није надлежан за решавање наведеног проблема или су се користили ћутањем администрације. У усменим обраћањима исти су ме саветовали да власник парцеле 11821/18 није смео да дозволи изградњу пута преко парцеле 11821/19 (моје парцеле) и да поставим ограду, као пуноправни власник. Међутим, пошто се ради о слепој улици, нисам могао себи да допустим да ради пропуста других остали становници у улици немају пролаз.

Изменом наведеног Плана неправедно ми се наноси штета, јер се на око 150 m² парцела од укупних 367 m² планирају саобраћајнице (све 3 парцеле које имам у поседу - парцела 11821/19, 11821/20 и 11821/21), тако да остаје око 215 m², од којих само објекат заузима око 90 m², а према важећим прописима најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег стамбеног објекта је 300 m².

На основу свега наведеног, предлажем да се саобраћајница планира преко парцеле 11821/18, на којој већ постоји терет права пролаза, преко које не постоји никаква техничка сметња за пролаз пута и која је парцелацијом већ намењена у те сврхе, а у складу са тренутно важећим документом.

11.02.2021. године

Подносилац примедбе:

Ненад Јоловић

ул. Новосељански пут 28 г

26 000 Панчево

